

## **PREGUNTAS FRECUENTES**

### **¿Pablito compró una propiedad inmueble (casa, terreno) qué debe hacer para pagar su impuesto de alcabala?**

Pablito debe acercarse a la Sub Gerencia de Rentas de la Municipalidad Provincial de Huanta, y declarar la compra que está haciendo. Para realizar esta declaración Pablito debe llevar: Copia del documento que acredite la transferencia de la propiedad, Copia de DNI del propietario(s).

### **Si la casa de Pablito le costó S/. 36,000.00 Soles y el autovalúo de dicha casa está valorizada en S/. 15,000.00 Soles ¿Cuánto debe pagar por concepto de impuesto de alcabala?**

Si la compra fue este año (2016) Pablito no debería pagar el impuesto debido a que el valor de transferencia no supera las 10 UIT (UIT 2016 = 3950).

### **Si la casa de Pablito le costó S/. 120,000.00 Soles y el autovalúo de dicha casa está valorizada en S/. 30,000.00 Soles ¿Cuánto debe pagar por concepto de impuesto de alcabala?**

Si la compra fue este año (2016) Pablito debería pagar S/. 2415.00 soles ya que la forma de calcular es:

Pablito debe recordar que la base imponible, en este caso, se deduce del valor de transferencia menos diez veces la UIT vigente y que el impuesto de alcabala corresponde el 3% de la base imponible.

### **Si la casa de Pablito le costó S/. 120,000.00 Soles y el autovalúo de dicha casa está valorizada en S/. 150,000.00 Soles ¿Cuánto debe pagar por concepto de impuesto de alcabala?**

Si la compra fue este año (2016) Pablito debería pagar S/. 3315.00 soles ya que la forma de calcular es:

Pablito debe recordar que la base imponible, en este caso, se deduce del valor de autovalúo menos diez veces la UIT vigente y que el impuesto de alcabala corresponde el 3% de la base imponible.